

부동산·금융팀

전문분야

PF, 부동산구조화금융, 소송, 건설,
부동산 거래, 재개발·재건축, 지역주택조합



LAW L LAW FIRM

로엘법무법인

Contact

24시간 열린상담
TEL. 02-6243-0003 / TEL. 010-5683-9935TEL.

정태근 대표 변호사
✉ tkjung@lawl.co.kr

최정필 파트너 변호사
✉ jpchoi@lawl.co.kr

<http://lawl.co.kr/>

Law & Liberty
로엘법무법인



로엘법무법인
홈페이지로 이동합니다.

로엘법무법인은 다양한 분야에서
전문적이고 종합적인 법률서비스를 제공합니다.

CONTENTS

목차

- 02 숫자로 보는 로엘법무법인
- 04 로엘법무법인 부동산·금융팀 소개
- 06 로엘법무법인 부동산·금융팀
- 18 로엘법무법인 수상내역
- 20 로엘법무법인 방송 출연
- 22 로엘법무법인 사무소 안내

“

오직 대주단을 위하여 전력을 다하는 250명의 전문가그룹
딜의 시작부터 분쟁의 마무리까지
대주단이 만족할 수 있는 실질적인 솔루션을 제공합니다

”

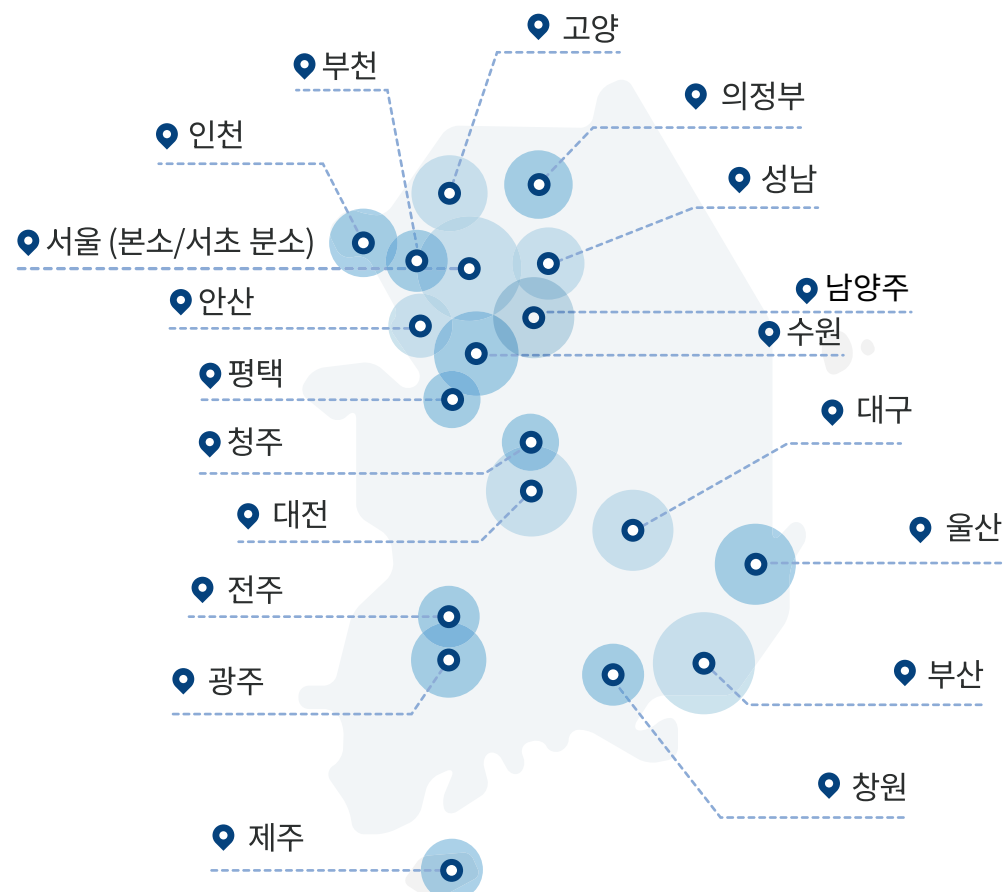
Law & Liberty

숫자로 보는 로엘법무법인

로엘 사무소

20개

전국에 위치한 로엘법무법인은
의뢰인과 가까운 곳에서 최적의
법률서비스를 제공합니다.



로엘 전담센터

19개

로엘법무법인의 전문 변호사는
다양한 분야에서 Total Legal
Care Service를 제공합니다.



1,300여개 법무법인 중

(2024.12.기준)

12위

로엘법무법인은 2025년 퇴직공직자 취업심사대상
법무법인 명단에 이름을 올렸습니다. 더불어 법무법인
매출액 기준 국내 20대 법무법인에 포함되었습니다.

2025년 퇴직공직자 취업심사대상 법무법인 기준은
2024년 연 매출 100억 이상 법무법인이며 올해는
66곳이 명단에 이름을 올렸습니다.

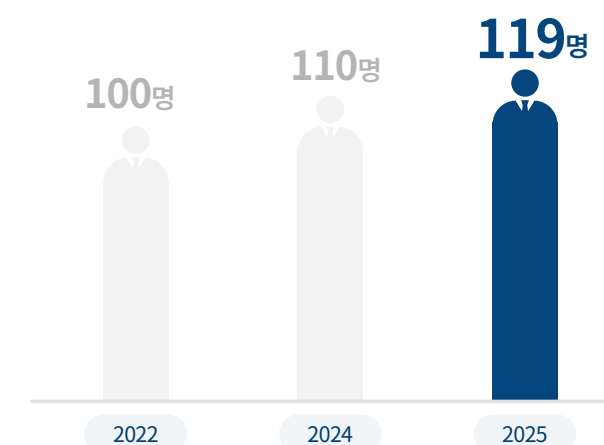
변호사 수 증가 추이

(최근 4년)

법무법인의 규모는 프리미엄
법률서비스를 제공하는 구간이 됩니다.
(2025.07기준)

순위	법무법인(법률사무소)명
1	김앤장 법률사무소
2	법무법인(유)광장
3	법무법인(유)태평양

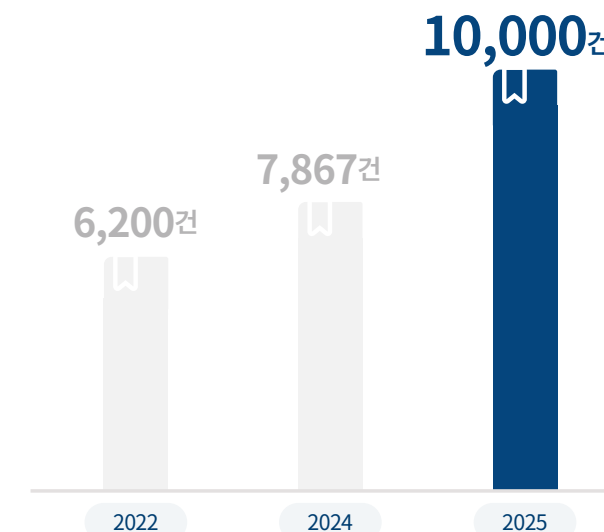
12 로엘법무법인



성공사례 증가 추이

(최근 4년)

법무법인의 규모는 프리미엄
법률서비스를 제공하는 구간이 됩니다.
(2025.07 기준)



로엘법무법인 부동산·금융팀 소개

고객을 위한 든든한 법률 동반자

로엘법무법인 부동산·금융팀은 부동산 분야에서 종합적이고 전문적인 법률서비스를 제공할 뿐만 아니라 부동산 시장의 특성과 변화에도 민첩하게 대응해 오고 있습니다.

부동산구조화금융, 부동산 소송, 건설, 부동산 거래, 재개발·재건축, 지역주택조합 등에 관한 각종 자문과 소송에서 축적한 풍부한 경험과 전문적인 지식을 통해 최상의 법률서비스를 제공하고 있습니다.

전문 서비스



로엘법무법인은 부동산 금융, 부동산 소송, 부동산 자문 등 구체적이고 전문적인 분야에서 지속적으로 실무 경험을 쌓아 온 변호사가 차별화된 서비스를 제공합니다.

고객 맞춤 전담팀



로엘법무법인은 고객이 원하는 전담 변호사 배정 및 부동산 전문 변호사, 분야별 전문가, 수행 직원이 한 팀을 이루어 고객 특성에 맞는 금융팀을 구성하여 최적의 법률 솔루션을 제공합니다.

협업 시스템



로엘법무법인은 내부적으로 변호사 및 전국 분사무소 간 유기적 협업은 물론이고, 외부적으로도 회계법인, 감정평가법인, 금융기관, 증권사, 자산운용사 등 부동산 업무와 관련한 전문 업체들과 협업하여 최선의 결과를 만들어 갑니다.

차별화된 노하우



로엘 법무법인은 부동산 금융에 관하여 한 해 1000건 이상의 거래를 자문하였고, 500여건 이상의 부동산 소송을 진행하여 왔습니다. 다수의 경험으로 축적된 노하우로 복잡하고 까다로운 부동산 문제에 대한 획기적인 대응방안을 제시합니다.

고객 중심의 All in One 법률서비스

로엘법무법인은 로엘회계법인, 로엘부동산중개법인과의 유기적인 협력을 통해 부동산 분야에서 고객에게 필요한 모든 법률서비스를 원스톱으로 제공합니다.

Law & Liberty
로엘법무법인

Tax & Accounting
로엘회계법인

로엘부동산중개법인

로엘법무법인 부동산·금융팀



대표 변호사
정태근

대한변호사협회 등록 부동산 전문 변호사

경력

- 자문 - 새마을금고, 농협, 신한, 대신증권, 메리츠증권, KB증권, 한국투자증권, 교보증권, 한양증권, 다올투자증권, 코리아에셋투자증권, 부국증권, DS투자증권, DB투자증권, SK증권, NH투자증권
- 대한변호사협회 부동산 전문 변호사
- 수도권재건축재개발조합연합회 자문위원장
- 인천항만공사 자산처분위원회 자문위원
- 미래창조과학부 규제개선 검토위원
- 수원지방법원 민사조정위원
- 수원지방법원 국선번호인

학력

- 서울대학교 경영학과 졸업
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료



파트너 변호사
강종범

리걸타임즈 선정
'2022 부동산PF 올해의 변호사'

대한변호사협회 등록 부동산 전문 변호사

경력

- 감장 법률사무소 · 자문기관
- 국내** (1) 은행 - 신한은행, 하나은행, 농협은행, 산업은행, 중소기업은행, SC은행 등 시중은행
- (2) 증권사 - NH증권, 한국투자증권, 미래에셋증권, 메리츠증권, 이베스트증권, KB증권, 하나금융투자, 신한금융투자, 리딩투자증권, 유안타증권, 교보증권, KTB증권, IBK증권 등 다수 국내 증권사
- (3) 자산운용사 - LB자산운용, 켄달스퀘어자산운용, 안다자산운용, 이지스 자산운용 등 다수 국내 자산운용사
- (4) 기타 - 다수의 신탁회사, 캐피탈사, 저축은행, 신한, 새마을금고, 농협협동 조합 등 금융기관
- 국외** Angelo Gordon, Kohlberg Kravis Roberts, Goldman Sachs, Blackstone, M&G Real Estate, PGIM Real Estate 등 다수의 외국계 금융회사

학력

- 서울대학교 법과대학 졸업
- University of Southern California Law School (LL.M., 석사)
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료
- 자문업무**
- 여의도 파크원 개발, 마곡 마이스 복합단지 개발 등 다수의 대규모 국내 개발사업, 공동주택/주상복합/오피스텔/근린생활시설 등 분양사업, 호텔/리조트/골프장/놀이공원/물류창고 등 개발 사업, 재건축/재개발/지역주택조합사업, 오피스빌딩 등 부동산 매매, M&A인수금융, 구조화금융, 외국인 투자, 사모투자



대법원
재판연구관 출신
파트너 변호사
임상우

대한변호사협회 등록 부동산 전문 변호사

경력

- 대법원 재판연구관(헌법행정조)
- 법무법인(유) 화우

학력

- 명덕외국어고등학교 졸업
- 고려대학교 법학과 졸업
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료



파트너 변호사

최정필

 대한변호사협회 등록
부동산 / 재개발·재건축 전문전문 변호사

| 경력

- 법무법인(유한) 대륙아주
- 법무법인 정행
- 수원지법 안산지원 조정위원
- 대구지법 상주지원 검사직무대리
-
- [자문]
서울시, 강원도개발공사, 경기도시공사, 군포시, 미래창조과학부,
방송통신위원회, 현대로템, 한국전력기술 등 다수
- [금융]
농협손해보험, 우리은행, 라무에뜨 유한회사 건설 PF
- [재건축]
현대골든텔 재건축 조합, 라무에뜨 호텔 재건축 등

| 학력

- 충암고등학교 졸업
- 서울대학교 졸업
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료

| 경력

- 경찰청 기획조정관실 법무과 소송계장(경정)
- 충남지방경찰청 수사지도관(경정)
- 충남지방경찰청 수사과 수사계장(경정)
- 충남지방경찰청 수사과 과학수사팀장
- 천안서북경찰서 경무과장
- 천안서북경찰서 수사과 경제팀장
- 충로경찰서 정보과
- 법무법인 광장 기업법무팀
- 경찰청장, 경찰종합학교장 표창
- 현대건설, 현대그룹, 우리은행, GS건설 외 자문
- 서초서 여성선도심사위원
- 수원지방경찰청 성남지청 형사조정위원
- 성동문화재단 성희롱·성폭력 고충심의위원회 위원

| 학력

- 공주고등학교 졸업
- 경찰대학교 졸업
- 고려대학교 형법 석사과정 수료
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료

경찰대 간부 / 경정 출신
대표 변호사

김현우



판사 출신
대표 변호사

송개동

| 경력

- 울산지방법원 판사 임관
- 수원지방법원 여주지원 판사
- 서울동부지방법원 판사
- 서울중앙지방법원 판사
- 변호사 송개동·한대섭 법률사무소 대표변호사

| 학력

- 서울대학교 법과대학 공법학과 졸업
- 서울대학교 대학원 법학과 졸업
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료

| 경력

- 인천지방검찰청 검사
- 대구지방검찰청 검사
- 창원지검 통영지청 검사
- 법무법인(유) 로고스
- 해양경찰청 고문변호사
- 공무원중앙징계위원회 위원
- 대한변호사협회 전문분야등록심사위원회 위원
- 서울지방변호사회 심사위원회 위원
- 서울지방검찰청 검사
- 국방부 보통징계위원회 민간위원
- 소청심사위원회 비상임위원
- 전국버스운송사업조합연합회 공제조합 운영위원
- 한국토지주택공사 인사위원회 위원

| 학력

- 경남 진주동명고등학교 졸업
- 서울대학교 법과대학 공법학과 졸업
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료

부장검사 출신
대표 변호사

장영돈



부장검사 출신
대표 변호사

장영돈

| 경력

- 부산지방법검찰청 부장검사
- 대구지방법검찰청 부장검사
- 수원지방법검찰청 안양지청 부장검사
- 서울중앙지방법검찰청 부부장검사
- 수원지방법검찰청 안산지청 부부장검사
- 서울지방법검찰청 동부지청 검사
- 서울지방법검찰청 검사
- 춘천지검 강릉지청 검사
- 부산지방법검찰청 형사5부장검사
- 인천지방법검찰청 안양지청 형사2부장검사
- 서울서부지방법검찰청 형사2부장검사
- 서울고등검찰청 검사
- 前 법무법인(유) 세한
- 前 법무법인(유) 서울센트럴

| 학력

- 서울 상문고등학교 졸업
- 서울대학교 사법학과 졸업
- 서울대학교 법학전문대학원 졸업
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료



검사 출신
대표 변호사

김명희

| 경력

- 대한법률구조공단 공익법무관 (민사소송 전담)
- 수원지방법검찰청 검사
- 청주지방법검찰청 제천지청 검사
- 부산지방법검찰청 검사
- 의정부지방법검찰청 고양지청 검사
- 서울중앙지방법검찰청 검사
- 울산지방법검찰청 부부장검사
- 광주지방법검찰청 목포지청 부장검사
- 광주지방법검찰청 순천지청 부장검사
- 제주지방법검찰청 부장검사
- 수원지방법검찰청 성남지청 부장검사
- 서울동부지방법검찰청 부장검사
- 의정부지방법검찰청 부장검사
- 서울고등검찰청 검사

| 학력

- 연세대학교 법학과
- 연세대학교 대학원(형사법)
- 사법시험 합격
- 사법연수원 수료



파트너 변호사

윤휘



대한변호사협회 등록
재개발·재건축 전문 변호사



파트너 변호사

모형관



대한변호사협회 등록
임대차관련법 전문 변호사



파트너 변호사

박윤희



대한변호사협회 등록
부동산 전문 변호사



파트너 변호사

이정빈



대한변호사협회 등록
부동산 전문 변호사



파트너 변호사

양현주



대한변호사협회 등록
부동산 전문 변호사



파트너 변호사

장익준



대한변호사협회 등록
부동산 전문 변호사



파트너 변호사

이윤대



대한변호사협회 등록
재개발·재건축 전문 변호사



고문 세무사
정형호

| 주요 약력

- 국세청, 을지로세무서, 잠실세무서, 송파세무서, 성북세무서, 남산세무서, 마포세무서, 영등포세무서, 성동세무서, 인천세무서 근무
- 세유회 회장, 마포세무사회 회장, 국세동우회 자문위원
- 연세대학교 총동문회 상임이사

| 학력

- 연세대학교 경영학과 졸업
- 한국 공인회계사

| 주요 약력

- 구조화금융 회계/세무자문
- 부동산 개발 사업성검토 및 금융구조에 따른 Vehicle (SPC, PFV 등)관리
- 세무자문, 세무진단(Health Check) 및 세무조사 지원업무
- 회계감사 및 임의감사



고문 회계사
정영근

(前) Deloitte 안진회계법인
(現) 로엘회계법인 대표 회계사

압도적인 실제 판례 데이터와 노하우 대주단을 승소로 이끌 수 밖에 없는 이유입니다.

01

항소심, 상고심 전문 - 사건의 결과가 달라집니다.

잇따른 대법원 파기환송 판결

[대법원 상고심 민사 인용율 4%미만 (2023년 사법연감 기준)]

재건축정비사업조합 손해 배상 사건 / 공사대금 및 경영권분쟁 사건

02

명도 전문 - 시간의 속도가 달라집니다.

**6개월 이내에 빠르게
명도를 완료한 사례**

03

신탁사책준불이행 관련 소송

책임준공의무를 불이행한
신탁사에 대해 대출원리금 상당의
손해배상지급명령 및 신탁사
고유계좌에 대한 가압류 전부 승소

04

신탁재산에 대한 가처분 취소

처분금지가처분에 대한
취소결정을 받아
공매를 재개시킨 사례

05

채무부존재확인소

**대출채무 부존재,
무효확인소 전부 방어 승소**

※ 자세한 사례는 홈페이지를 참고해주세요.

“
로엘법무법인 변호사들은
의뢰인 중심 법률서비스를 제공합니다.
”





LAW L LAW FIRM AWARD

로엘법무법인 수상내역



한국브랜드선호도 1위



고객 만족 브랜드 대상



2017 고객선호브랜드지수 1위



금융부문로펌 리그테이블 선정



2018 고객감동서비스지수 1위



대한민국 소비자대상



2017 대한민국 고객만족 브랜드대상



2016 대한민국 우수브랜드 대상



2022 대한민국 우수 브랜드 대상



2023 대한민국 고객만족 브랜드대상

LAW L LAW FIRM BUSINESS FIELD

로엘법무법인 언론보도

MBC < PD수첩 >



SBS < 궁금한 이야기 Y >



SBS < 궁금한 이야기 Y >



KBS < 굿모닝 대한민국 라이브 >



MBC < 생방송 오늘아침 >



MBC < 생방송 오늘아침 >



“
다수의 언론이 로엘의 전문성에
주목하고 있습니다.
”



로엘 법무법인, 송도국제화복합단지 2단계
수익용지 개발사업 6,000억원 본PF 성공적 자문

조선비즈 2024.02.28

아시아경제

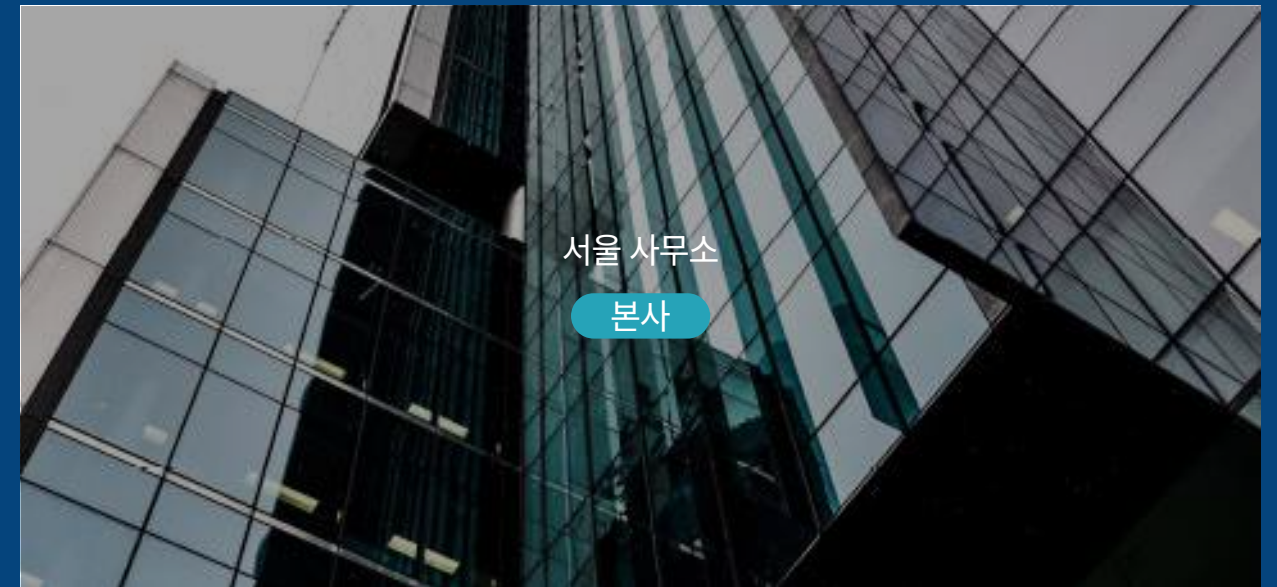
로엘 법무법인, '반얀트리 해운대 부산'
하이브리드신탁 방식 PF 법률자문 제공

대한변호사협회 등록 부동산 전문 변호사

정태근 대표 변호사

LAW L LAW FIRM LOCATION

로엘법무법인 사무소 안내



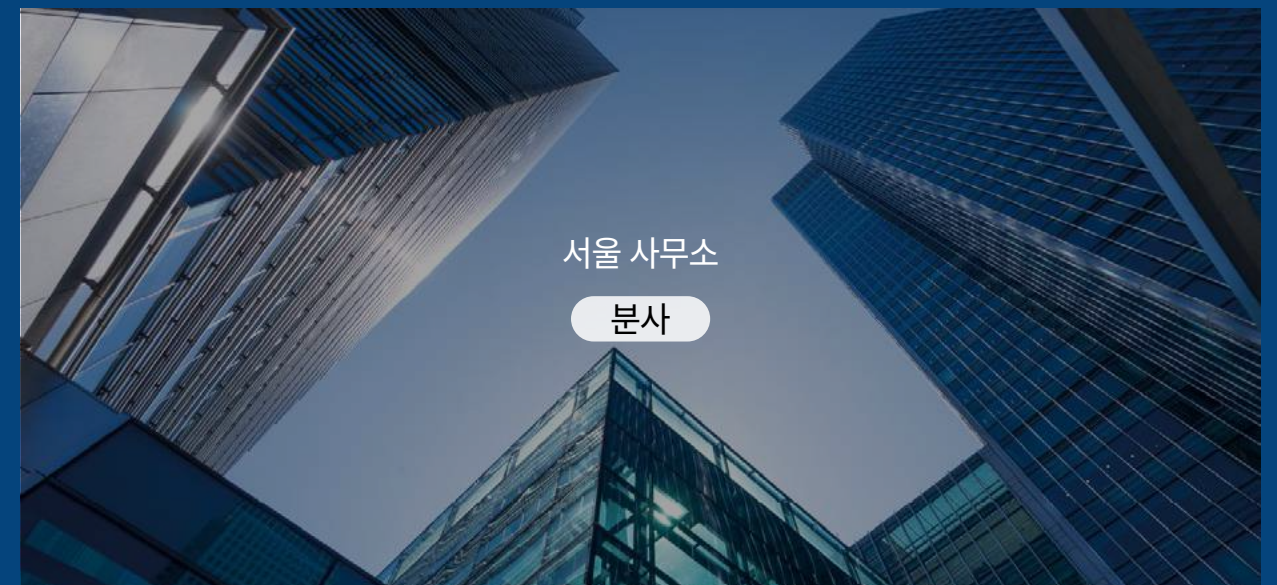
서울 사무소

본사



서울 서초구 서초대로 274, 6층 (서초동, 블루콤타워)
교대역9번 / 서초역1번 1F 스타벅스 건물

• 상담 1600 - 9886 • HP 010 - 7114 - 1135
• FAX 02 - 6747 - 1120



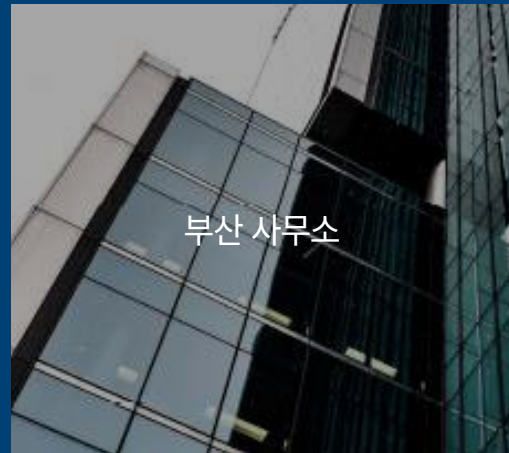
서울 사무소

분사

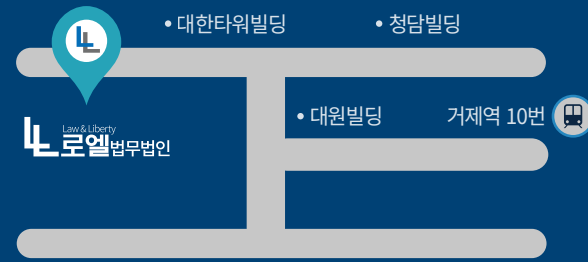


서울 서초구 반포대로30길 81, 6층
(서초동, 웅진타워)

• 상담 1600 - 9886 • HP 010 - 7114 - 1135
• FAX 02 - 6747 - 1150



부산 사무소

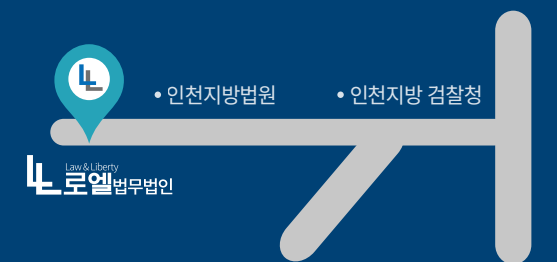


부산 연제구 법원로 12, 11층 1101호
(거제동, 로원타워)

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 051 - 939 - 1109



인천 사무소



인천 미추홀구 소성로 171, 8층 802호
(학익동, 대흥평창로시스빌딩)

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 032 - 212 - 1109

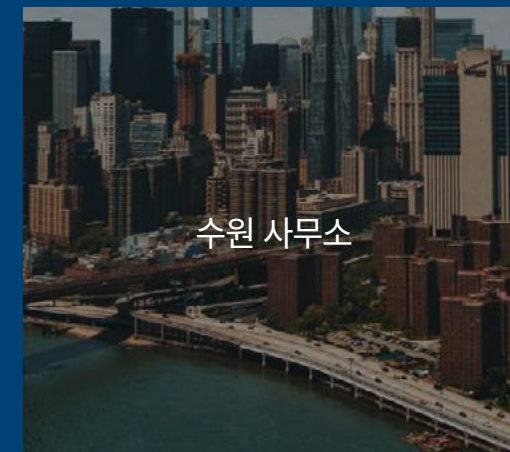


대구 사무소



대구 수성구 동대구로 334, 7층
(범어동, 한국교직원공제회)

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 053 - 286 - 1109



수원 사무소

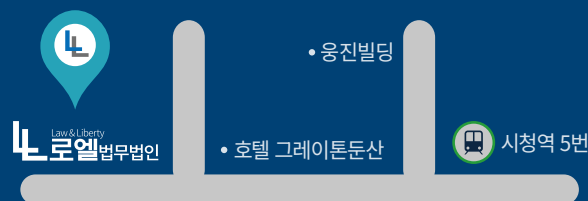


경기 수원시 영통구 광교중앙로 248번길 7-2,
A동 10층 1002호, 1003호 (하동, 원희캐슬광고)

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 031 - 304 - 1140



대전 사무소



대전 서구 둔산중로 74, 11층 1101호
(둔산동, 인곡타워)

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 042 - 384 - 1109

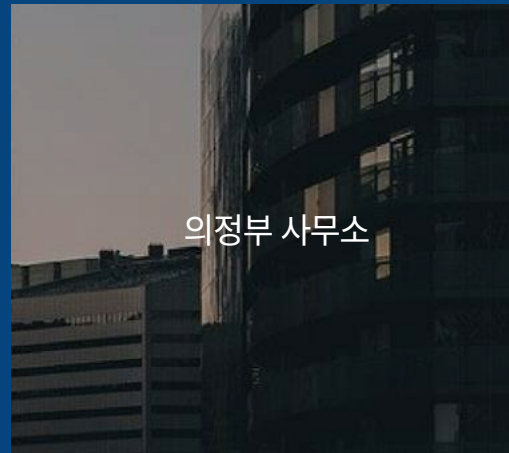


광주 사무소



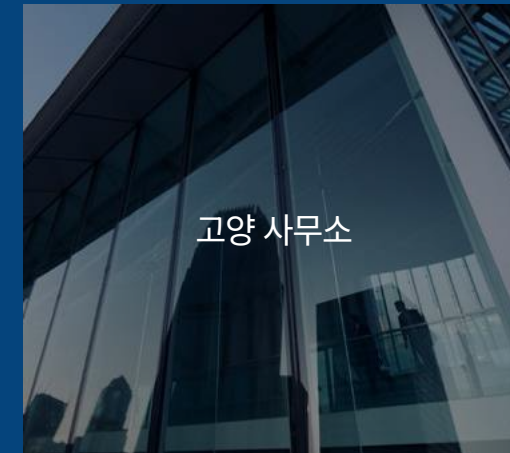
광주 동구 동명로 92, 5층 (지산동, 주연빌딩)

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 062 - 417 - 1109



경기 의정부시 녹양로 34번길 47, 상가동 401호
(가능동, e편한세상녹양역)

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 031 - 827 - 1129



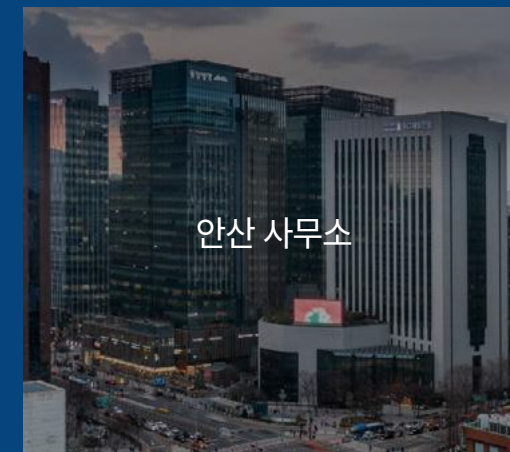
경기 고양시 일산동구 장백로 212, 7층
(장항동, 일산법조빌딩)

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 031 - 814 - 1109



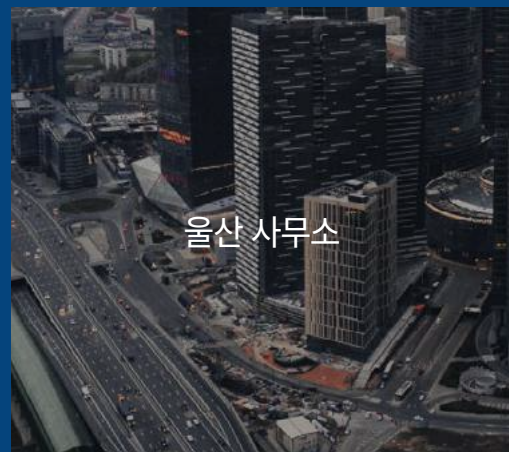
경기 성남시 중원구 산성대로 454번길 2, 5층
(금광동, 신우빌딩)

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 031 - 604 - 1109



경기 안산시 단원구 광덕서로 82, 2층 204호
(고잔동, 한남법조빌딩)

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 031 - 506 - 1119



울산 남구 범대로 85, B1 (옥동, 명진빌딩)

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 052 - 911 - 1109



경상남도 창원시 성산구 창이대로 689번길 10, 5층 502호
(사파동, 성은빌딩)

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 055 - 604 - 1119

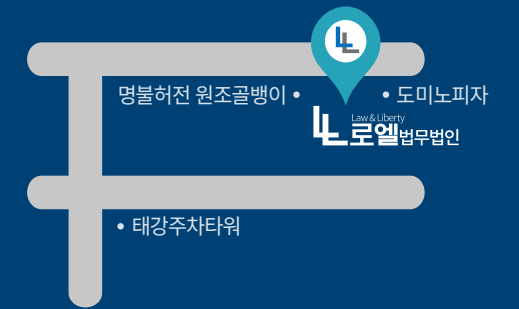
부천 사무소



경기 부천시 상일로 126, 8층 808호
(상동, 뉴법조타운)

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 032 - 225 - 1109

평택 사무소



경기도 평택시 평남로 1027, 2층

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 031 - 647 - 6748

청주 사무소



충청북도 청주시 서원구 산남로62번길 34, 3층 301호
(산남동, 광장빌딩)

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 043 - 904 - 1109

전주 사무소



전라북도 전주시 덕진구 만성중앙로 56 302호

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 063 - 714 - 2660

제주 사무소



제주특별자치도 제주시 이도이동 1065-6, 제주법조타워 202호

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 064 - 805 - 9991

남양주 사무소



경기 남양주시 다산중앙로82번안길 156 313호

- 상담 1600 - 9886
- HP 010 - 7114 - 1135
- FAX 031 - 523 - 3394

“

차별화된 노하우와 전략적 대응으로
처음부터 끝까지 로엘범무법인이
의뢰인과 함께 하겠습니다.

”

